

Algemene voorwaarden

Caravanstalling Burgerfarm

Artikel 1. Definities

1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

1. Burgerfarm: de gebruiker van deze algemene voorwaarden: Burgerfarm gevestigd aan de Middenweg 56 te Dirkshorn, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 73790222.
2. stallingnemer: diegene die de zaak in bewaring heeft gegeven aan Burgerfarm stalling;
3. overeenkomst: de overeenkomst tussen de stallingnemer en Burgerfarm waarbij de stallingnemer ruimte huurt van Burgerfarm om de zaak te stallen;
4. de zaak: de tijdelijk te bewaren caravan en/of vouwwagen en soortgelijke objecten van de stallingnemer;
5. de stalling(ruimte): de stalling van Burgerfarm;
6. het (parkeer)terrein: het (parkeer)terrein gelegen aan de Middenweg 56.

Artikel 2. Algemeen

2.1. Deze algemene voorwaarden van Burgerfarm zijn bij uitsluiting van (iedere) andere algemene voorwaarden, van toepassing op iedere overeenkomst waar Burgerfarm partij bij is, behoudens indien daarvan expliciet en schriftelijk van wordt afgeweken. Het gebruik of van toepassing zijn van andere algemene voorwaarden, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.2. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door Burgerfarm vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.

2.3. Indien Burgerfarm niet steeds strikte naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn of dat Burgerfarm in

enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.

2.4. Burgerfarm heeft het recht deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

Artikel 3. Aanbod

3.1. Het aanbod van Burgerfarm is vrijblijvend.

3.2. Burgerfarm is niet gebonden aan haar aanbod indien sprake is van druk-, zet- of programmeerfouten in haar catalogi, e-mailberichten, op de website, in offertes of in de overeenkomst.

3.3. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige overeenkomsten.

Artikel 4. Totstandkoming van de overeenkomst en inschrijfgeld

4.1. De overeenkomst komt tot stand nadat de stallingnemer de overeenkomst heeft ondertekend, dan wel nadat de stallingnemer op enige andere wijze akkoord is gegaan met het aanbod van Burgerfarm.

Artikel 5. Inwerkingtreding en looptijd van de overeenkomst

5.1. De overeenkomst treedt in werking op de eerste dag van de maand waarin de zaak door Burgerfarm in bewaarneming wordt genomen en loopt tot het einde van dat kalenderjaar.

5.2. De overeenkomst wordt telkens na een kalenderjaar stilzwijgend en onder dezelfde voorwaarden verlengd met één kalenderjaar, tenzij de overeenkomst overeenkomstig artikel 5.3 wordt opgezegd.

5.3. De overeenkomst kan tegen het einde van het kalenderjaar worden opgezegd. Opzegging dient schriftelijk via mail te geschieden en met inachtneming van 2 kalendermaanden, dus voor 1 november.

5.4. Indien de stallingnemer de overeenkomst voor de inwerkingtreding van de nieuwe overeenkomst, maar niet met inachtneming van de opzegtermijn van 2 maanden, dus tussen 1 november en 1 januari, opzegt, dan eindigt de overeenkomst.

5.5. Het is niet mogelijk de overeenkomst tussentijds op te zeggen voor de stallingnemer.

5.6. De stallingnemer is verplicht om de zaak uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst op te halen c.q. te verwijderen uit de stalling. Indien de stallingnemer niet voldoet

aan deze verplichting, dan worden alle kosten, zoals stallingskosten en de eventuele kosten van de parate executie, zie artikel 14.2, die Burgerfarm daardoor heeft moeten maken aan de stallingnemer in rekening gebracht.

Artikel 6. Openingstijden

6.1. De stalling is gesloten van 1 november tot 1 maart.

6.2 Mocht de stallingnemer zijn zaak tussen 1 maart en 1 april willen ophalen, dan dient de stallingnemer dit voor 1 november te melden aan Burgerfarm.

6.3 De stallingnemer geeft voor 1 november aan bij Burgerfarm schriftelijk via mail als de zaak voor speciale gevallen uit de stalling gehaald moet worden tussen 1 november en 1 maart.

6.4 Onder speciale gevallen wordt verstaan; schade herstellen en wintervakantie. Geen APK.

6.5 Burgerfarm heeft het recht de openingstijden te veranderen. De stallingnemer wordt hiervan in kennis gesteld.

Artikel 7. Verplichtingen van de stallingnemer

7.1. De stallingnemer is verplicht om voorafgaande aan een bewaarneming, Burgerfarm in het bezit te (doen) stellen van zijn correcte en volledige naam, zijn adres, telefoonnummer en e-mailadres, alsmede van het kenteken, het type, het merk en de lengte van de zaak. Bij een wijziging van een van deze gegevens dient de stallingnemer dit direct schriftelijk of via de e-mail mede te delen aan Burgerfarm.

7.2. Zonder voorafgaande toestemming van Burgerfarm is het de stallingnemer niet toegestaan om zich toegang te verschaffen tot en/of zich te bevinden in de stallingruimte van Burgerfarm.

7.3. Het is de stallingnemer verboden zodanig te handelen en/of na te laten dat dit tot schade jegens (zaken van) Burgerfarm en/of (een) derde(en) lijdt, of zou kunnen lijden.

Artikel 8. Bevoegdheden van Burgerfarm

8.1. Burgerfarm bepaalt de plaats van de stalling en is bevoegd om de zaak binnen de stalling te verplaatsen.

8.2. Ten aanzien van handelen en/of nalaten van de stallingnemer, dat op welke manier dan ook de veiligheid van (zaken van) Burgerfarm en/of (een) derde(en) in gevaar brengt, of zou

kunnen brengen, kunnen door Burgerfarm zonder overleg en voor rekening en risico van de stallingnemer, de noodzakelijke voorzieningen worden getroffen.

8.3. Burgerfarm is bevoegd de bewaarneming te weigeren van de zaak die naar zijn oordeel gevaar of schade aan andere zaken en/of personen kan opleveren.

Artikel 9. Overdracht

9.1. De overeenkomst is persoonsgebonden. Dit betekent dat het de stallingnemer niet is toegestaan de rechten en plichten die voortvloeien uit de overeenkomst aan een derde over te dragen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgerfarm.

9.2. Het is de stallingnemer niet toegestaan de plek gehuurd in de stalling onder te verhuren.

Artikel 10. Gebruiksregels

10.1. De stallingnemer kan de zaak ten allen tijden terugnemen. De stallingnemer kan de zaak ophalen mits deze ten minste twee werkdagen van tevoren en met in achtneming van de hierboven bedoelde openingstijden, de navolgende mededeling doet aan Burgerfarm, zijnde: de naam en deugdelijke aanduiding van de zaak, dag en uur/tijdstip van het ophalen van de zaak, alsmede het kenteken en het merk van de zaak.

10.2. Ten tijde van het ophalen van de zaak dient de stallingnemer zich te kunnen legitimeren jegens Burgerfarm, middels een geldig legitimatiebewijs.

10.3. Met inachtneming van de hierboven vermelde openingstijden, is het de stallingnemer uitsluitend toegestaan om de zaak op het parkeerterrein op te halen of terug te brengen.

10.4. Het is Burgerfarm toegestaan om de stallingnemer de toegang tot het parkeerterrein en/of de stalling (gedeeltelijk) te ontzeggen indien daarvoor voor Burgerfarm een redelijk belang bestaat.

10.5. De zaak wordt uitsluitend voor risico van de stallingnemer geplaatst op het parkeerterrein.

10.6. Uitsluitend indien noodzakelijk is het de stallingnemer toegestaan om gedurende de bewaarneming de zaak – zo beperkt mogelijk – te betreden en/of te gebruiken.

10.7. De stallingnemer is verplicht om voorafgaande aan de bewaarneming het navolgende te hebben verwijderd en tijdens de bewaarneming verwijderd te houden, uit de zaak: (brand-)

gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde en/of illegale stoffen en/of zaken, waaronder gasflessen en accu's, zelf ontbrandende producten/stoffen en dergelijke.

10.8. Het is de stallingnemer verboden om de zaak zodanig te voorzien van beveiliging zoals sloten, dat het voor Burgerfarm onmogelijk is om de zaak in de stallingruimte te verplaatsen.

10.9. Het is de stallingnemer niet toegestaan om zelf de zaak in de stallingruimte te (laten) verplaatsen.

10.10. Het is de stallingnemer niet toegestaan om in de stalling onderhouds- of reparatiewerkzaamheden te verrichten.

Artikel 11. Facturatie, betaling en incassokosten

11.1. Facturatie geschiedt onverwijld na de totstandkoming van de overeenkomst. Indien de overeenkomst niet tegen het einde van een kalenderjaar is opgezegd.

11.2. De stallingnemer kan de factuur betalen door het factuurbedrag over te maken op het bankrekeningnummer van Burgerfarm.

11.3. De stallingnemer dient de van Burgerfarm ontvangen facturen te betalen binnen 14 dagen na de factuurdatum.

11.4. Indien de bewaarneming eindigt voor het einde van de overeenkomst/een kalenderjaar, bijvoorbeeld doordat de stallingnemer de zaak heeft verkocht of geen gebruik meer wil maken van de stalling, dan vindt geen restitutie van de betaalde stallingprijs plaats.

11.5. De stallingnemer kan de zaak pas ophalen of de zaak pas (terug)brenge voor stalling zodra alle openstaande facturen door de stallingnemer volledig zijn voldaan aan Burgerfarm.

Artikel 12. Ontbinding van de overeenkomst

12.1. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen, geeft een tekortkoming in de nakoming door de stallingnemer, Burgerfarm de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst terstond te ontbinden. In dat geval is de stallingnemer aan Burgerfarm onmiddellijk vergoeding van alle openstaande vorderingen, kosten en schade van Burgerfarm, verschuldigd.

12.2. Voorts is Burgerfarm bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst

onmogelijk is of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden geveerd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

Artikel 13. Retentierecht en pandrecht

13.1. Burgerfarm is gerechtigd de zaak van de stallingnemer onder zich te houden en afgifte op te schorten, totdat de stallingnemer al zijn verplichtingen jegens Burgerfarm heeft voldaan, waaronder vergoeding van kosten betrekking hebbende op dit retentierecht van Burgerfarm.

13.2. Tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de stallingnemer aan Burgerfarm verschuldigd is of zal zijn, heeft Burgerfarm een pandrecht op de zaak. Het pandrecht wordt gevestigd door het enkel aangaan van de overeenkomst en het in de macht van Burgerfarm brengen van de zaak. Indien de stallingnemer – na door Burgerfarm per aangetekend schrijven te zijn aangemaand – zes maanden na datum van dit aangetekend schrijven de verschuldigde betaling niet heeft voldaan aan Burgerfarm en tevens de periode van de overeenkomst waarop het verschuldigde bedrag betrekking heeft, is verlopen, dan heeft Burgerfarm het recht om de zaak van de stallingnemer te (doen) verkopen. Burgerfarm heeft alsdan het recht uit de opbrengst van deze verkoop de volledige vordering op de stallingnemer, te verhalen.

Artikel 14. Prijzen

14.1. Het is Burgerfarm toegestaan om de stallingprijzen jaarlijks te wijzigen c.q. te verhogen volgens het prijsindexcijfer van gezinsconsumptie van het Centraal Bureau voor de Statistiek van het voorafgaande jaar, dan wel volgens een naar eigen inzicht van Burgerfarm te bepalen berekening. Van een dergelijke wijziging zal de stallingnemer 2 weken voorafgaand aan een nieuw kalenderjaar schriftelijk of via de e-mail op de hoogte worden gesteld. Indien de stallingnemer niet akkoord gaat met de prijsverhoging, dan kan de stallingnemer voor de inwerkingtreding van de nieuwe overeenkomst (voor 1 januari) de overeenkomst schriftelijk opzeggen.

Artikel 15. Risico en verzekering van de zaak

15.1. De bewaarneming van de zaak is voor eigen rekening en risico van de stallingnemer. De zaak wordt bewaard in een afgesloten ruimte.

15.2. De stallingnemer dient de zaak met toebehoren in de stallingruimte afdoende en deugdelijk te verzekeren tegen voorkomende omstandigheden, zoals maar niet gelimiteerd tot

schade, brand en diefstal. De tarieven die Burgerfarm hanteert is niet op het verzekeren van de zaak afgestemd.

Artikel 16. Aansprakelijkheid en verjaring

16.1. Burgerfarm kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade, die een direct of indirect gevolg is van:

1. een gebeurtenis, die in feite buiten haar macht ligt en aldus niet aan haar doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 18 van deze algemene voorwaarden;
2. enige daad of nalatigheid van de stallingnemer, diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die door of vanwege de stallingnemer te werk zijn gesteld.

16.2. Burgerfarm is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Burgerfarm is uitgegaan van door de stallingnemer verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

16.3. Burgerfarm is nimmer aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade aan de zaak en/of de stallingnemer of aanverwante personen (wegens bijvoorbeeld brand, storm, glasschade, vernieling, diefstal en dergelijke). Uitgezonderd is de situatie dat sprake is van aangetoonde opzet of bewuste roekeloosheid zijdens Burgerfarm.

16.4. Indien de stallingnemer (bij het terugnemen c.q. ophalen) niet tijdig kan beschikken over de zaak, al dan niet door toedoen van Burgerfarm, dan is Burgerfarm nimmer en op geen enkele wijze aansprakelijk of schadeplichtig jegens de stallingnemer.

16.5. Burgerfarm is nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding als gevolg van gevolgschade. Als gevolgschade wordt in ieder geval aangemerkt: gederfde omzet, gemiste besparingen, bedrijfsschade, vertragingsschade, immateriële schade, gederfd genot en indirecte schade, ongeacht hun oorsprong.

16.6. Indien schade is ontstaan aan de zaak waarvoor Burgerfarm aansprakelijk is, dan dient de stallingnemer Burgerfarm de mogelijkheid te bieden om binnen een redelijke termijn de schade te (laten) herstellen en/of ongedaan te maken. Biedt de stallingnemer Burgerfarm deze mogelijkheid niet, dan is Burgerfarm niet gehouden tot het vergoeden van de reparatie- of herstellkosten die de stallingnemer heeft gemaakt doordat de stallingnemer de schade door een derde heeft laten herstellen.

16.7. Vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de stallingnemer uit welken hoofde ook jegens Burgerfarm vervallen in ieder geval na het verstrijken van 1 jaar vanaf het moment waarop zich een feit voordoet dat de stallingnemer deze rechten en/of bevoegdheden jegens Burgerfarm kan aanwenden.

16.8. De stallingnemer is jegens Burgerfarm aansprakelijk voor alle materiële en immateriële schade door toedoen van de stallingnemer toegebracht aan (zaken van) Burgerfarm, aanverwante personen en/of (een) derde(n) (zoals ten gevolge van veroorzaakte brand). De stallingnemer dient alle daaruit voortvloeiende kosten en schade onmiddellijk, volledig en onvoorwaardelijk te vergoeden aan Burgerfarm respectievelijk de derde(n).

16.9. De stallingnemer vrijwaart Burgerfarm van aanspraken van de stallingnemer en/of van (een) derde(n), wegens brand, schade, verlies of anderszins.

Artikel 17. Overmacht

17.1. Met inachtneming van de wet en in aanvulling daarop wordt onder overmacht eveneens verstaan alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Burgerfarm geen invloed kan uitoefenen en waardoor Burgerfarm niet in staat is de verplichtingen na te komen. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: weersinvloeden; overstromingen; aardverschuivingen; terrorisme; belemmeringen door derden; werkstakingen; epidemieën; oproeren, oorlogen of oorlogsgevaaren; diefstal; branden, storingen en ongevallen in het bedrijf van Burgerfarm; maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid. Alsdan staat het Burgerfarm vrij de verplichtingen (jegens de stallingnemer) op te schorten.

17.2. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Burgerfarm niet mogelijk is, langer duurt dan twee maanden, dan zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden en zijn zij over een weer geen (schade-) vergoeding verschuldigd.

17.3. Indien Burgerfarm bij het intreden van de overmacht reeds gedeeltelijk de verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk kan voldoen, dan is Burgerfarm gerechtigd voor dat deel afzonderlijk een factuur te zenden aan de stallingnemer en is laatstgenoemde daarvan betaling verschuldigd.

Artikel 18. Geheimhouding

18.1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard

van de informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt is.

18.2. Burgerfarm verwerkt persoonsgegevens van de stallingnemer in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens.

Artikel 19. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

19.1. Op de tussen de stallingnemer en Burgerfarm gesloten overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

19.2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst tussen de stallingnemer en Burgerfarm mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank te 's-Gravenhage. De stallingnemer heeft de mogelijkheid binnen 1 maand nadat Burgerfarm schriftelijk een beroep heeft gedaan op dit artikel om voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.

Akkoord Stallingnemer:

Akkoord Burgerfarm:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening: